

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการโดยในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว และมีรายละเอียดการดำเนินงานดังกล่าวถึงต่อไป

4.1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของ บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), อุณหภูมิ (Temperature), ค่าความสกปรกในรูปปฏิกิริยาออกซิไดซ์ (Biochemical Oxygen Demand), ค่าความสกปรกในรูปออกซิไดซ์ (Chemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โดยเดือนมิถุนายน 2568 อยู่ระหว่างการทดสอบผลการตรวจในห้องปฏิบัติการ และผลสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะระยะยง คอนโดทาวน์ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 4.2-1 สำหรับการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 4.2-2 ถึงตารางที่ 4.2-7 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ.2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

เอกสารแนบ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ตารางที่ 4.2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไขปัญหา
คุณภาพน้ำ	- pH - Temperature - BOD - COD - Suspended Solids - Dissolved Solids - Fat Oil & Grease	ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ. 2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม	- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นทุกชุดของทุกอาคาร (รวมทั้งสิ้น 52 ชุด) โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 จุด/ชุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดทุก ๆ เดือน	- ปัจจุบันมีอาคาร 10 อาคาร (ไม่ได้ก่อสร้าง 3 อาคาร) ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นคงเหลือเท่ากับ 40 ชุด - ทำการตรวจวัด 1 จุด บริเวณจุดตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ	

ตารางที่ 4.2-2

**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ
โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ เดือนกรกฎาคม 2568**

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ¹
		01/07/2568	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.9	5.5-9.0
อุณหภูมิ (Temperature)	°C	28.4	≤45
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	11.5	≤500
ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	mg/L	41.2	≤750
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	8.4	≤200
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	248	≤3,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	<3	≤10

ที่มา : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ชื่อผู้บันทึก : MR SMANIDA FONGCHAIYAMYAI

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : MISS WARUNYA AUNGWORRATRAKOON

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

¹ มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ.2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

ตารางที่ 4.2-3

**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ
โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ เดือนสิงหาคม 2568**

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ²
		05/08/2568	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.6	5.5-9.0
อุณหภูมิ (Temperature)	°C	33.4	≤45
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	8.3	≤500
ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	mg/L	41.0	≤750
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	9.8	≤200
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	415	≤3,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	<3	≤10

ที่มา : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ชื่อผู้บันทึก : MR SMANIDA FONGCHAIYAMYAI

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : MISS WARUNYA AUNGWORRATRAKOON

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

² มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ.2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ตารางที่ 4.2-4

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ
โครงการอมตะระยะอง คอนโดทาวน์ เดือนกันยายน 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ³
		02/09/2568	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	5.5-9.0
อุณหภูมิ (Temperature)	°C	31.7	≤45
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	105	≤500
ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	mg/L	200	≤750
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	15.1	≤200
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	439	≤3,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	<3	≤10

ที่มา : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ชื่อผู้บันทึก : MR SMANIDA FONGCHAIYAMYAI

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : MISS WARUNYA AUNGWORRATRAKON

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

³ มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ.2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

ตารางที่ 4.2-5

**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ
โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ เดือนตุลาคม 2568**

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ⁴
		01/10/2568	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2	5.5-9.0
อุณหภูมิ (Temperature)	°C	28.5	≤45
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	13.5	≤500
ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	mg/L	63.5	≤750
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	16.7	≤200
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	334	≤3,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	<3	≤10

ที่มา : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ชื่อผู้บันทึก : MR SMANIDA FONGCHAIYAMYAI

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : MISS WARUNYA AUNGWORRATRAKOON

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

⁴ มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ.2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ตารางที่ 4.2-6

**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ
โครงการอมตะระยะยง คอนโดทาวน์ เดือนพฤศจิกายน 2568**

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ⁵
		03/11/2568	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.6	5.5-9.0
อุณหภูมิ (Temperature)	°C	29.2	≤45
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	16.0	≤500
ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	mg/L	51.2	≤750
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	15.6	≤200
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	293	≤3,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	<3	≤10

ที่มา : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ชื่อผู้บันทึก : MR SMANIDA FONGCHAIYAMYAI

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : MISS WARUNYA AUNGWORRATRAKOON

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

⁵ มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ.2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ตารางที่ 4.2-7

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ
โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ เดือนธันวาคม 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ⁶
		02/12/2568	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.6	5.5-9.0
อุณหภูมิ (Temperature)	°C	33.2	≤45
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	17.0	≤500
ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	mg/L	66.1	≤750
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	16.4	≤200
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	360	≤3,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	<3	≤10

ที่มา : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ชื่อผู้บันทึก : MR SMANIDA FONGCHAIYAMYAI

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : MISS WARUNYA AUNGWORRATRAKON

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

⁶ มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ.2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด